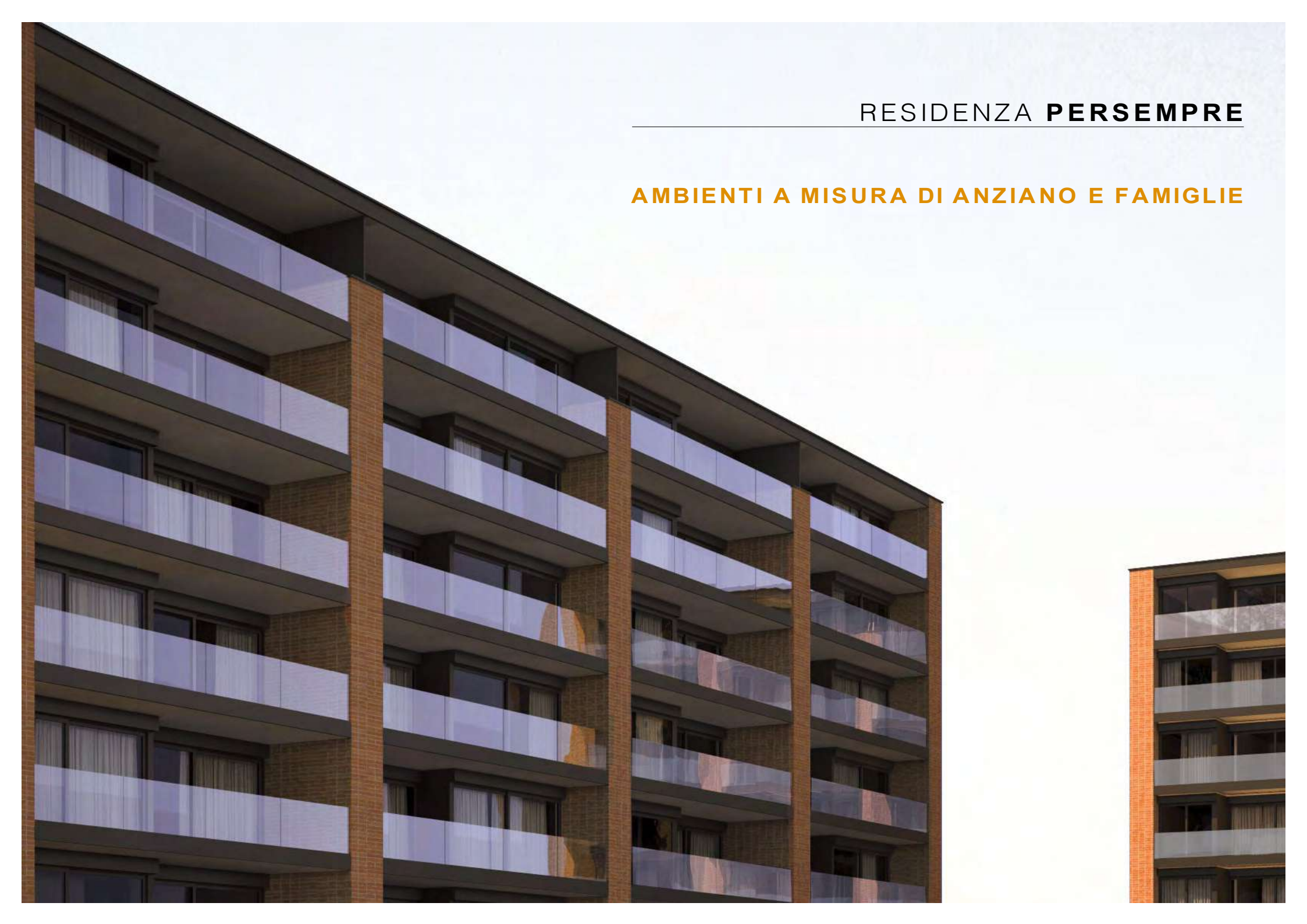


A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a brick facade and large, cantilevered balconies with glass railings. The balconies are arranged in a staggered pattern, creating a rhythmic visual effect. The building is set against a clear sky. The text "RESIDENZA PERSEMPRE" is overlaid on the right side of the image.

RESIDENZA **PERSEMPRE**

AMBIENTI A MISURA DI ANZIANO E FAMIGLIE



ISOLE DI BRISSAGO



FESTIVAL DEL FILM, LOCARNO



PONTE DI LAVERTEZZO, VALLE VERZASCA

LA REGIONE

La regione di Locarno, essendo situata al sud delle Alpi, gode di un clima mediterraneo con temperature e giornate soleggiate nettamente al di sopra della media Svizzera.

Innumerevoli sport e attività nautiche vi attendono sul Lago Maggiore, nelle Valli Verzasca e Maggia per citarne solo due.

Per gli amanti del golf vi è la scelta tra il Golf Club Patriziale di Ascona, situato sulla riva del lago, oppure il Golf Gerre di Losone.

Per le vostre passeggiate vi attendono le Bolle di Magadino, le montagne circostanti, le Isole di Brissago, quelle Borromee, oppure le nostre stupende valli, così la bellissima passeggiata in riva al lago.

Tra le offerte culturali sono da menzionare il Festival internazionale del Film di Locarno, Jazz Ascona e le settimane musicali di Ascona.

DIE REGION

Die Region Locarno geniesst dank Ihrer sonnigen und südlichen Lage der Alpen, ein Mittelmeerklima mit deutlich höheren Temperaturen und Anzahl sonniger Tage gegenüber des Schweizerischen Durchschnitts.

Unzählige Wassersportmöglichkeiten bietet Ihnen der Lago Maggiore, das Verzasca Tal und das Maggia Tal um nur zwei zu nennen.

Für die begeisterten Golfspieler bietet sich der Golf Club Patriziale von Ascona am Lago Maggiore gelegen, oder der Golf Gerre von Losone.

Für Spaziergänge locken die naturgeschützte Oase der "Bolle di Magadino", die umgebenden Berge, die botanischen Gärten auf den Brissago und Borromäschen Inseln, die schönen Täler, wie auch die schöne Seepromenade.

Von den Kulturellen Anlässe sind der Filmfestival, Jazz Ascona, und die Musikwochen von Ascona zu erwähnen.

LA POSIZIONE

La proprietà si trova all'estremità sud nel quartiere nuovo della città di Locarno, in zona Saleggi.

Quest'area in forte trasformazione, è caratterizzata dalla presenza di ampie aree pubbliche a destinazione scolastica e di edifici residenziali.

Il fondo ha la particolare caratteristica di estendersi da via Dr. Varesi a via Saleggi.

DIE LAGE

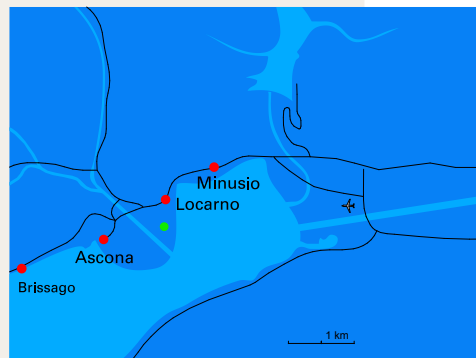
Das Anwesen befindet sich am südlichen Ende im neuen Stadtteil Locarno, ins Saleggi Gebiet.

Dieser stark umgestaltete Bezirk zeichnet sich durch große öffentliche Bereiche für Schulen und Wohngebäude aus.

Das Grundstück hat die besondere Eigenschaft, sich von Dr. Varesi nach Via Saleggi auszubreiten.



LOCARNO, VEDUTA AEREA



LA DESCRIZIONE

Il progetto propone l'inserimento di due volumi distinti: uno perpendicolare a via Saleggi, l'altro parallelo a via Varesi. La geometria scelta per i due edifici permette di realizzare un grande spazio verde, parzialmente pavimentato e arredato, rivolto a sud ovest in direzione del delta della Maggia.

Quest'area sarà aperta verso l'area pubblica e potrà pertanto diventare un punto di riferimento non solo per gli inquilini degli stabili ma anche per il quartiere. I contenuti previsti e la permeabilità degli spazi al pianterreno, organizzati lungo un portico, permettono di relazionarsi facilmente a questa ampia area esterna.

Il volume, perpendicolare a via Saleggi, propone uffici al pianterreno e appartamenti ai piani superiori con una tipologia orientata alle famiglie; il secondo volume, parallelo a via Varesi, prevede prevalentemente appartamenti a misura di anziano, affacciati ad ovest verso il parco e ad est verso la strada.

A pianterreno è inserito un ampio spazio comunitario nel quale gli anziani possono ritrovarsi e svolgere diverse attività.

I volumi proposti si caratterizzano per la semplicità delle forme e del linguaggio architettonico. Le facciate in mattoni racchiudono una costruzione leggera in vetro, conferendone nello stesso tempo leggerezza e carattere urbano.

DIE BESCHREIBUNG

Das Projekt schlägt die Einfügung von zwei getrennten Bänden vor: eins senkrecht auf via Saleggi, der andere parallel zur Via Varesi. Die Geometrie, die für beide Gebäude gewählt wurde, lässt die Gestaltung einer großen Grünfläche zu, die teilweise gepflastert und möbliert ist und nach Südwesten in Richtung des Maggia-Deltas ausgerichtet ist.

Dieser Zone wird für den öffentlichen Bereich geöffnet sein und kann daher ein Bezugspunkt nicht nur für die Mieter der Gebäude, sondern auch für die Nachbarschaft werden. Die erwarteten Inhalte und die Durchlässigkeit der Räume im Erdgeschoss, die entlang einer Veranda organisiert sind, erlauben, sich leicht mit diesem großen Außenbereich zu verbinden.

Das Volumen, senkrecht zur Via Saleggi, bietet Büros im Erdgeschoss und Wohnungen in den oberen Etagen, die sich an familienorientierten Typ. Der zweite Gebäude, parallel zur Via Varesi, besteht hauptsächlich aus Wohnungen, die für ältere Menschen geeignet sind. Nach Westen in Richtung Park und Osten in Richtung Straße ausgerichtet.

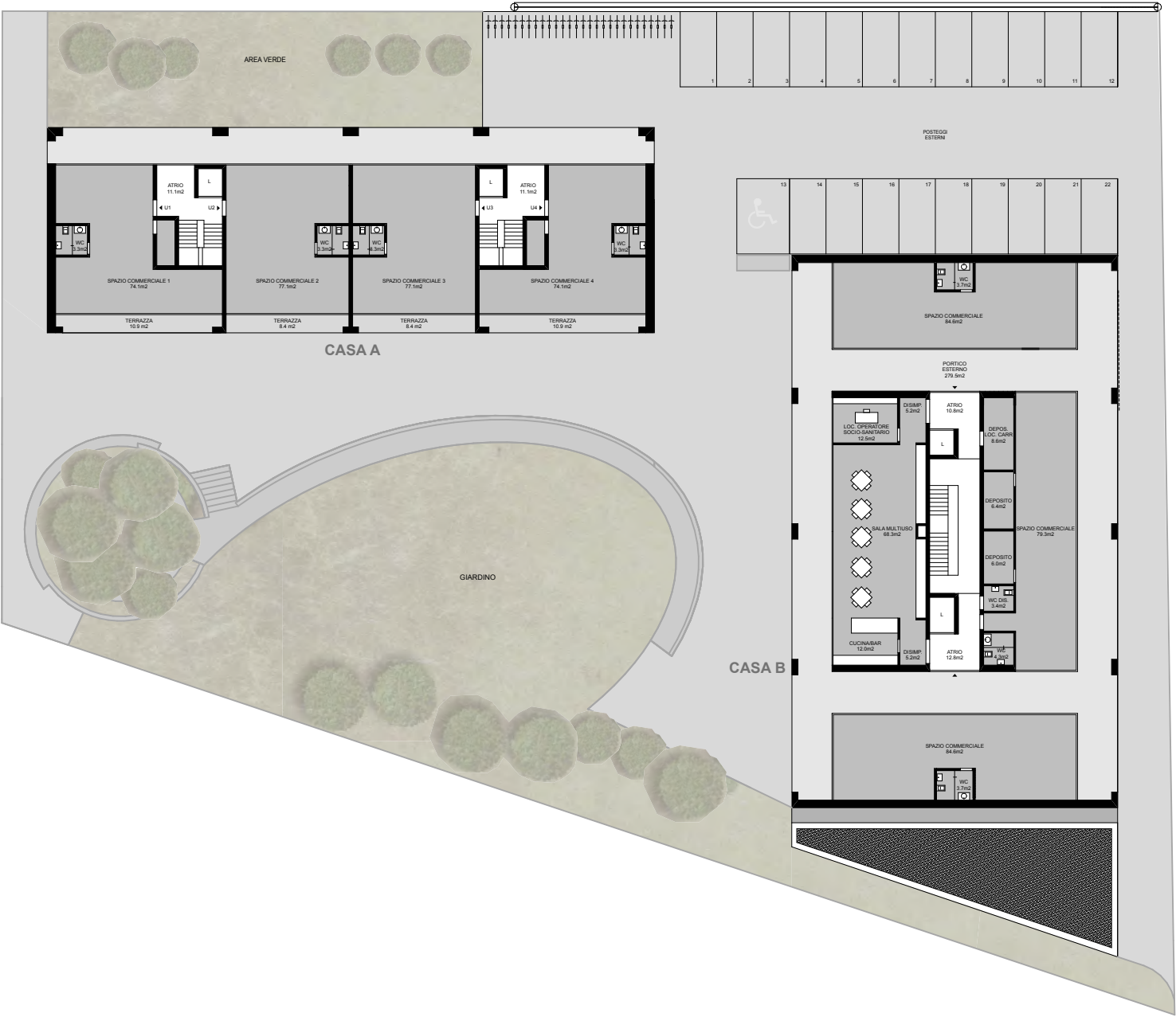
Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Gemeinschaftsbereich, in dem sich ältere Menschen treffen und verschiedene Aktivitäten durchführen können.

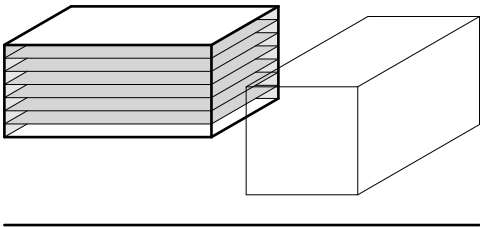
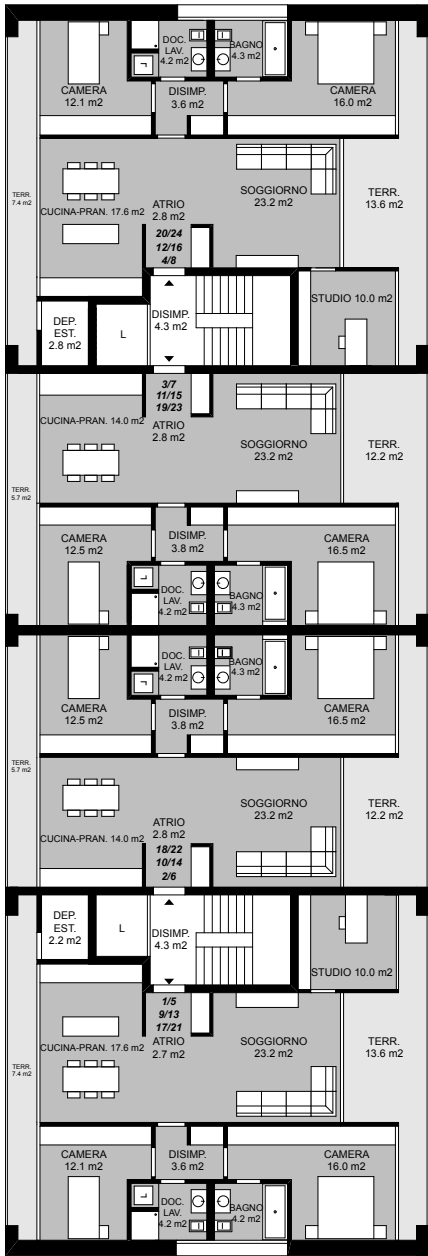
Die vorgeschlagenen Gebäude zeichnen sich durch die Einfachheit der Formen und der architektonischen Sprache aus. Die Backsteinfassaden umschließen eine leichte Glaskonstruktion und verleihen zugleich ihre Leichtigkeit und urbanen Charakter





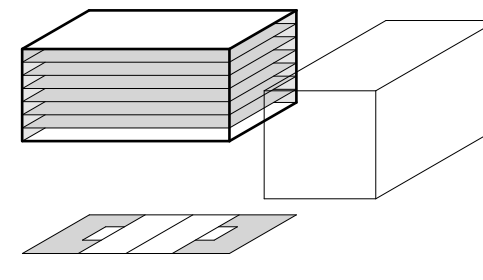
- La Rotonda ①
- Scuole Elementari ②
- Scuole Medie ③
- CPT Locarno ④
- Migros ⑤
- Stadio del Lido ⑥
- Tennis Club ⑦
- Bosco Isolino ⑧
- Lido ⑨
- Porto comunale ⑩





- 1 Primo piano
- 2 Secondo piano
- 3 Terzo piano
- 4 Quarto piano
- 5 Quinto piano
- 6 Sesto piano



**APPARTAMENTO 4 ½ LOCALI**

Appartamento di 4 ½ locali, composto da:

- Ampia zona pranzo-soggiorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 2 servizi / lavanderia
- 1 studio / camera
- 2 terrazze
- 1 deposito esterno

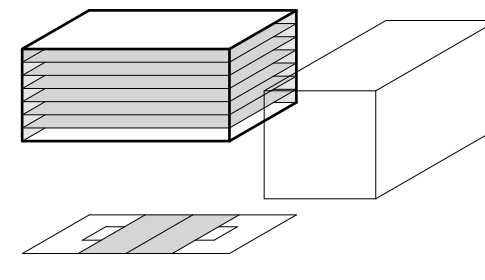
Superficie netta appartamento

93,8 m²

Superficie netta terrazze

21 m²





APPARTAMENTO 3 ½ LOCALI

Appartamento di 3 ½ locali, composto da:

- Ampia zona pranzo-soggiorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 2 servizi / lavanderia
- 2 Terrazze

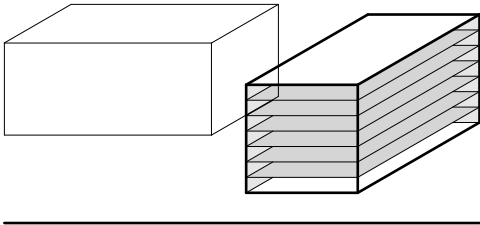
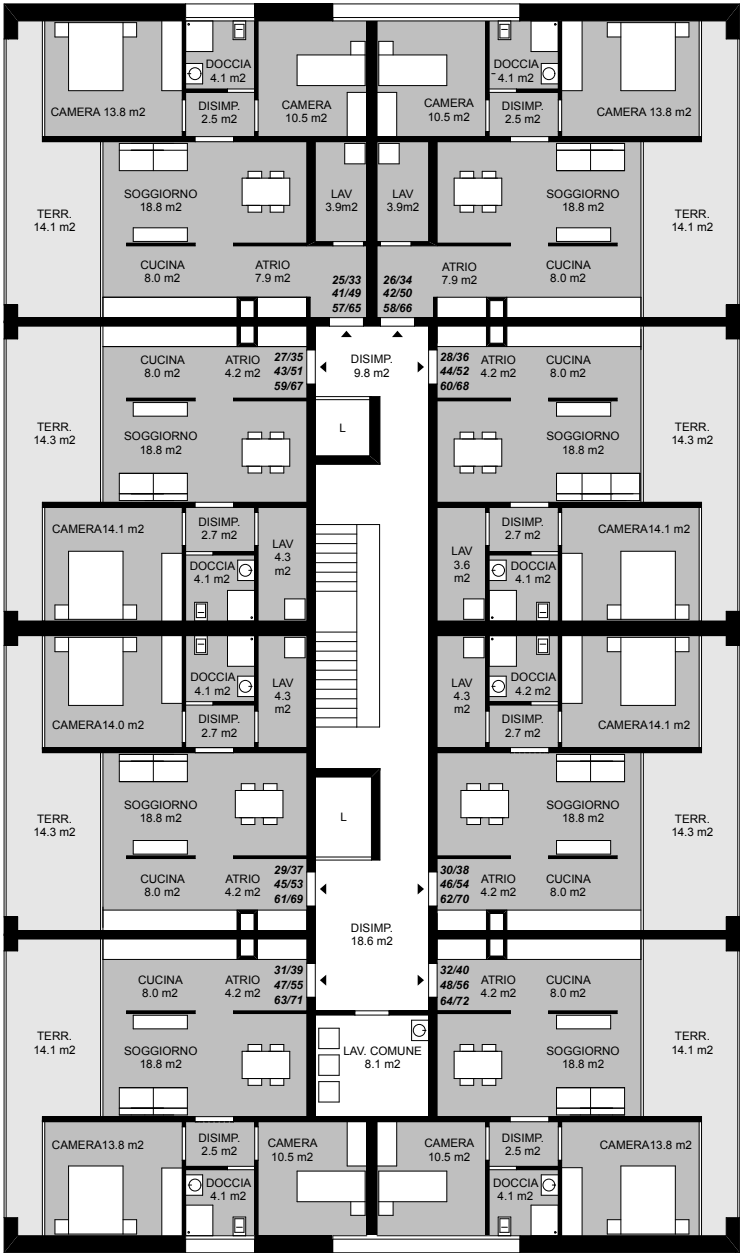
Superficie netta appartamento

81,3 m2

Superficie netta terrazze

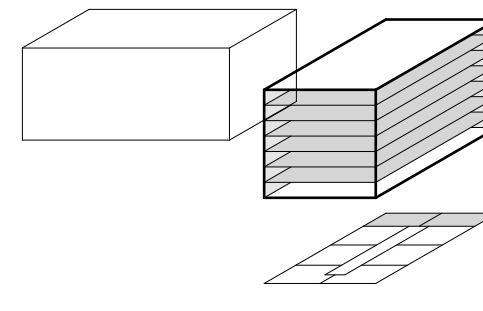
17,9 m2





- ① Primo piano
- ② Secondo piano
- ③ Terzo piano
- ④ Quarto piano
- ⑤ Quinto piano
- ⑥ Sesto piano





APPARTAMENTO 3 ½ LOCALI

Appartamento di 3 ½ locali, composto da:

- Ampia zona pranzo-soggiorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 1 servizio
- 1 lavanderia
- 1 terrazza

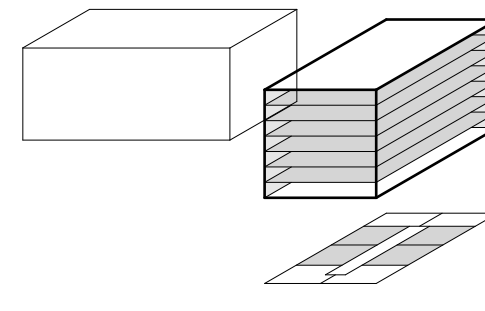
Superficie netta appartamento

69,5 m²

Superficie netta terrazza

14,1 m²





APPARTAMENTO 2 ½ LOCALI

Appartamento di 2 ½ locali, composto da:

- Ampia zona pranzo-soggiorno con cucina a vista
- 1 camera da letto
- 1 servizio
- 1 lavanderia
- 1 terrazza

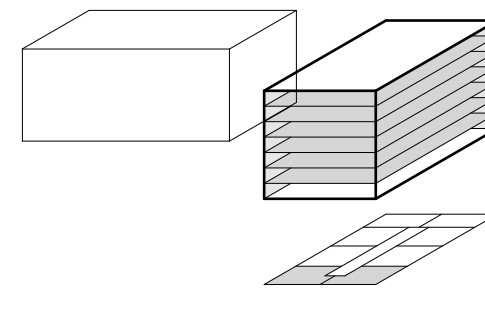
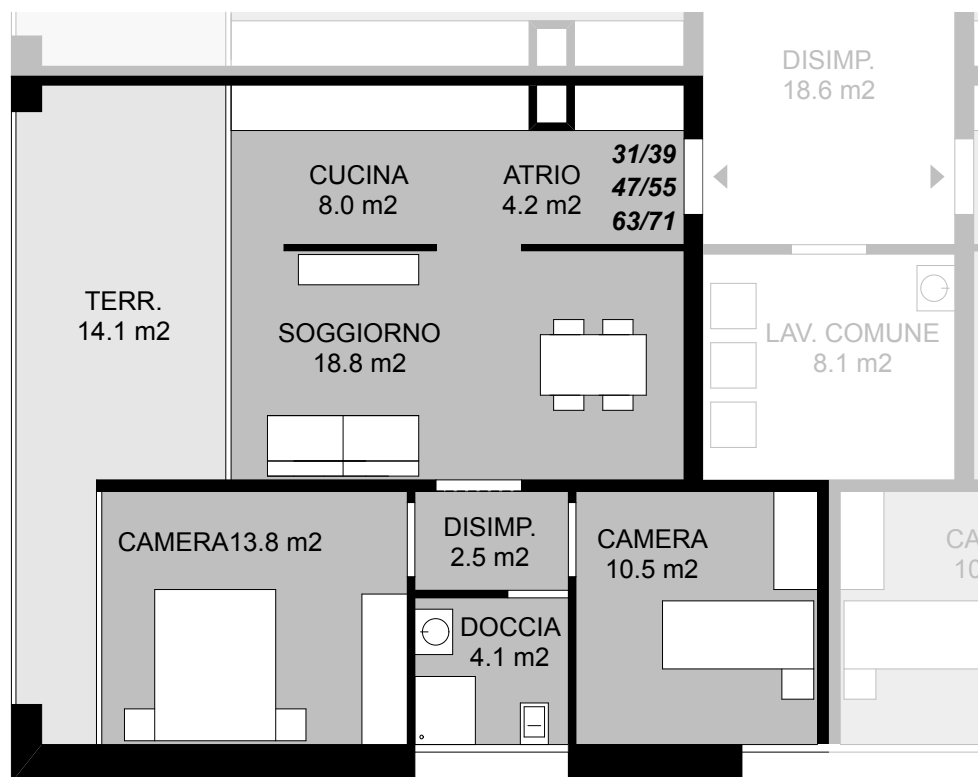
Superficie netta appartamento

56,2 m²

Superficie netta terrazza

14,3 m²





APPARTAMENTO 3 ½ LOCALI

Appartamento di 3 ½ locali, composto da:

- Ampia zona pranzo-soggiorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 1 servizio
- 1 terrazza

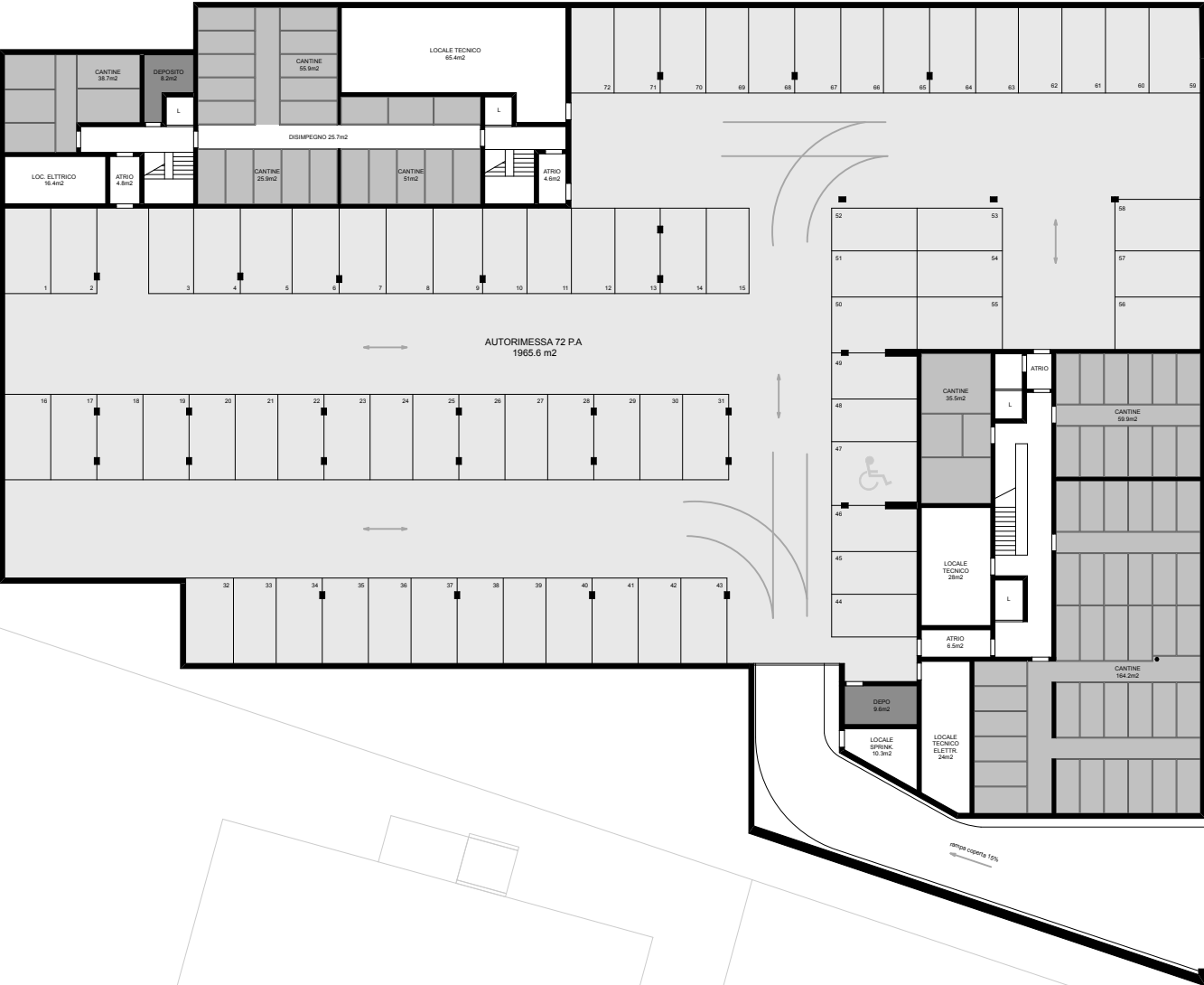
Superficie netta appartamento

61,9 m²

Superficie netta terrazza

14,1 m²





PROGETTO

Guscetti studio d'architettura

6648 Minusio

ING. CIVILE

Sciarini studio d'ingegneria SA

6674 Vira Gambarogno

ING. RVCS

dr. ingegnere De Carli Marco

6600 Locarno

ING. ELETTRICO

studio d'ing. Tecnoprogetti SA

6528 Camorino



ambienti a misura di anziano e famiglie

AFFITTIAMO

APPARTAMENTI DI

2 ½ - 3 ½ - 4 ½ LOCALI

per anziani e famiglie a pigione moderata

PARCHEGGI IN AUTORIMESSA

con possibilità di ricarica per veicoli elettrici

UFFICI E SPAZI COMMERCIALI

CONTATTI

Tel. 079 260 24 25

www.persempre.ch

info@persempre.ch